



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Ciauru", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Messina- Viale della Libertà n.251 int.10 scala A piano 5°;

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 943 del 17.07.2018

DETERMINAZIONE N. 926 del 23.07.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27., che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 26/04/2016, inviata via pec dal Comune di Messina il 28/04/2016 ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n. 13910/16, con la quale il Sig. Famà Luigi C.F. FMALGU78P02F158E residente a Messina in Via T. Roosevelt isol.20 n.5, P. IVA n.03330150834 nella qualità di legale rappresentante della "Cielle s.a.s. di Famà Luigi" iscritta alla CCIAA di Messina REA ME – 229773 con sede legale in Messina – Viale della Libertà n.251 int.10 scala A, segnala l'avvio con apertura annuale dell'attività ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Ciauru", categ. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Viale della Libertà n.251 int.10 scala A piano 5°;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e la perizia asseverata redatta dall'Arch. Laura Longo, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n.1984, nella quale dichiara che l'immobile interessato, identificato al N.C.E.U. foglio 102 part 406 sub 22 cat. A/2, è munito di agibilità rilasciato dal Comune di Messina il 20/12/1966 con prot. n.30908, e che, in seguito a modifiche interne, sono state presentate al Comune i relativi progetti, che lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale e gli impianti tecnici sono a norma, l'edificio è coerente con l'attività da svolgere, rispondente al criterio della visitabilità (ex art.5.1 del D.M. n.236/89), dotato di

tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificato nella tipologia Affittacamere categoria 2 stelle con una ricettività di 4 camere, con relativi servizi privati;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 25/06/2018, redatto dal funzionario dell'Ufficio Strutture ricettive Sig. Repici, che autorizza la ricettività di n.4 camere (due doppie e due triple) con relativi servizi privati e nel contempo rileva la volontà del gestore di adibire, il servizio igienico esterno alle camere, all'uso dei diversamente abili, adeguandolo, con alcune accortezze, al criterio della visitabilità (ex art.5.1 del D.M. n.236/89);

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 Tur del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Ciauru", nell'immobile sito nel Comune di Messina in Viale della Libertà n.251 int.10 scala A piano 5°, nella categoria. 2 stelle, con una ricettività di 4 camere: 2 triple e 2 doppie, con relativi servizi privati, un servizio igienico esterno adeguato per diversamente abili, per un totale di 10 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Famà Luigi C.F. FMAL-GU78P02F158E residente a Messina in Via T. Roosevelt isol.20 n.5, P. IVA n.03330150834 nella qualità di legale rappresentante della "Cielle s.a.s. di Luigi Famà" iscritta alla CCIAA REA ME – 229773 con sede legale in Messina – Viale della Libertà n. 251 int.10 scala A, nella qualità di titolare;

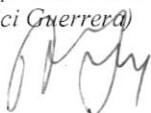
DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

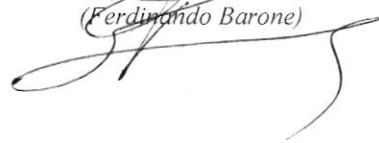
COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Ciauru", nell'immobile sito nel Comune di Messina in Viale della Libertà n.251 int.10 scala A piano 5°, nella categoria. 2 stelle, con una ricettività di 4 camere: 2 triple e 2 doppie, con relativi servizi privati, un servizio igienico esterno adeguato per diversamente abili, per un totale di 10 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Famà Luigi C.F. FMAL-GU78P02F158E residente a Messina in Via T. Roosevelt isol.20 n.5, P. IVA n.03330150834 nella qualità di legale rappresentante della "Cielle s.a.s. di Luigi Famà" iscritta alla CCIAA REA ME – 229773 con sede legale in Messina – Viale della Libertà n. 251 int.10 scala A piano 5°, nella qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente; COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento; CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 13.7.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 13.7.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 18/7/2018 Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri